

CONSEIL MUNICIPAL de MAISONS-DU-BOIS-LIEVREMONT

SEANCE du jeudi 27 mai 2021 à 20 heures

Convocation du 21 mai 2021

L'an deux mille vingt et un, vingt-sept mai, à vingt heures, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de Monsieur BOURDIN Francis, Maire.

Etaient présents : Mr BOURDIN Francis, Mr PELLETIER Jean-Noël, Mr COURLET Jean-Luc, Mr FUSIER Nicolas, Mr GUINCHARD Jérémie, Mme BERTIN Marie, Mme BERTRAND Emmanuelle, Mr HINZE Dirk, Mr JACQUET Baptiste, Mme JONCOUR Magaly, Mr MINARY Fabian, Mr NICOD Christian, Mr POURCHET Emmanuel, Mr POURCHET Julien, Mr VUILLEMIN Marc.

Secrétaire de séance : Monsieur le Maire ouvre la séance.

Conformément à l'article 1 2121-15 du CGCT, le Conseil Municipal nomme Mme JONCOUR Magaly secrétaire de séance.

Considérant que la retransmission en direct n'est pas possible car la commune n'a pas les moyens de réaliser cette transmission,

Considérant le respect des consignes et des protocoles sanitaires liés au Covid 19

Monsieur le Maire propose que ce Conseil Municipal soit réalisé à huit clos.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité décide que cette séance de Conseil Municipal se déroulera à huit clos.

Ordre du jour :

- 1°) Approbation du compte-rendu séance précédente
- 2°) Demandes d'urbanisme
- 3°) Droit de préemption urbain
- 4°) Devis achat et maintenance extincteur
- 5°) Prix de l'eau
- 6°) Procédure vente chemin de la Ricorne
- 7°) Informations et questions diverses

1°) Approbation compte-rendu séance précédente

Monsieur le Maire soumet le procès-verbal de la séance précédente au vote : celui-ci est approuvé à l'unanimité.

2°) Demandes d'urbanisme

Déclaration préalable

- ❖ Monsieur Dubrez Sébastien, 2 Impasse des Lilas 25650 Maisons-Du-Bois Lièvreumont, dépôt du dossier le 17 mai 2021. La présente demande a pour objet la pose d'une piscine semi enterrée 3x4,20 m en bois située sur la parcelle 357 AC n° 107.
- ❖ Monsieur Patoz Hervé, 6 rue de la Fin 25650 Maisons-Du-Bois Lièvreumont, dépôt du dossier le 27 mai 2021. La présente demande a pour objet la pose d'une pergola sur terrasse existante ossature bois et végétale en vigne vierge située sur la parcelle 645 AC n° 4.

Permis de construire

- ❖ Monsieur Vuillemin Guillaume, 4 rue Guimard 25650 Maisons-Du-Bois Lièvreumont, dépôt du dossier le 30 avril 2021. La présente demande a pour objet la construction d'une extension à usage de logement, attenante au bâtiment d'habitation actuel au niveau de la façade sud-est ; ce nouveau volume étagé sur 2 niveaux comporte une chambre, un dressing et des toilettes reliés à l'appartement existant par un sas le tout surmonté de combles non aménagés située sur la parcelle AA n°67.

- ❖ Monsieur Bertrand Alexandre, 2 Le Pré Jacquier 25650 Maisons-Du-Bois Lièvreumont, dépôt du dossier le 07 mai 2021. La présente demande a pour objet la construction d'une maison d'habitation en bois, celle-ci sera édifiée sur la maçonnerie existante qui elle-même sera conservée dans son état actuel située sur la parcelle 377 ZN n°48.

3°) Droit de préemption urbain

Aucune demande à ce jour.

4°) Devis achat et maintenance extincteur

Un devis a été demandé à l'entreprise Feuvrier 10 chemin des Vernettes 39300 NEZ pour la mise en place et la maintenance d'extincteurs.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve le devis de l'entreprise Feuvrier pour un montant de 2 693,35 € TTC.

Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

5°) Prix de l'eau

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité, décide :

- De fixer le tarif de redevance d'eau potable à 1,48 € HT le m³ pour l'année 2021 (à ce prix s'ajoute la redevance de lutte contre la pollution de l'agence de l'eau)
 - De fixer l'abonnement d'accès au service de l'eau à hauteur de 30 € HT pour l'année 2021 par local desservi ou unité d'habitation ou activité professionnelle ou compteur (et non pas des sous-compteurs non relevés)
 - D'appliquer ces tarifs à l'ensemble des abonnés
 - D'autoriser le Maire à signer toute pièce issue des présentes
- Il sera facturé en plus la T.V.A. : taux en vigueur au moment de la facturation applicable.

6°) Procédure vente chemin de la Ricorne

Délibération

Vu le Code Rural et de la Pêche maritime (et notamment les articles L161-1, L161-10, L161-10-1, R161-25 à R161-27)

Vu le Code des relations entre le public et l'administration (et notamment les articles L134-1, L134-2, R134-3 à R134-30)

Considérant la demande d'achat de terrain présentée le 11/2020 par le GAEC de la Ricorne

Considérant la délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2004 portant classement des voies communales et inventaire des chemins ruraux

Constatant que le terrain demandé est inscrit comme faisant partie un chemin rural

Considérant que cette portion de chemin est en impasse, ne dessert que la propriété du demandeur et n'a plus d'utilité pour le public.

le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité décide :

- A procéder à l'enquête publique règlementaire nécessaire préalablement à une éventuelle vente.
- Autorise Monsieur le Maire à signer toutes pièces nécessaires à la poursuite de cette affaire.

7°) Informations et questions diverses

Demande de Mr Dubrez

Monsieur Dubrez demande au Conseil Municipal s'il est possible de laisser à sa disposition le terrain dont il a demandé l'achat pour construire son entreprise afin d'entreposer des graviers, cailloux, terre etc...contre une participation financière de sa part.

Le Conseil Municipal donne son accord mais cela reste des matériaux inertes.

Monuments aux morts

Madame Baverel Roselyne souhaite s'inscrire pour la restauration du monument aux morts.

Subvention versée au Club du 3^{ième} Age

Le club du 3^{ième} Age nous a envoyé un courrier afin de remercier le Conseil Municipal pour sa participation annuelle.

Périscolaire

Un recueil d'initiatives pour l'accueil du périscolaire de Maisons-Du-Bois Lièvreumont a été transmis ce jour par mail aux organismes suivants :

- Familles rurales
- Les Francas
- ADMR

La séance est levée à 22h50

Liste des délibérations et sujets abordés au cours de la séance

- Délibération n° 1 : Devis achat et maintenance extincteurs
- Délibération n° 2 : Prix de l'eau
- Délibération n° 3 : Procédure vente chemin de la Ricorne

Noms Prénoms	Signatures	Noms Prénoms	Signatures
BERTIN Marie		JACQUET Baptiste	
BERTRAND Emmanuelle		JONCOUR Magaly	
BOURDIN Francis		MINARY Fabian	
COURLET Jean- Luc		NICOD Christian	
FUSIER Nicolas		PELLETIER Jean- Noël	
GUINCHARD Jérémie		POURCHET Emmanuel	
HINZE Dirk		POURCHET Julien	
VUILLEMIN Marc			